

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

## ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ РАЙОН РСО-АЛАНИЯ

Правобережный район располагает развитой транспортной, энергетической инфраструктурой, необходимой для реализации перспективных инвестиционных проектов в промышленности и сельском хозяйстве.

На территории района реализуются следующие инвестиционные проекты:



**ООО «Казачий хутор»** реализует инвестиционный проект по закладке и планомерному наращиванию интенсивных садов.

Целью проекта является создание яблоневого сада по технологиям интенсивного садоводства на земельном участке площадью 92 га в Правобережном районе, южнее с. Фарн.

Реализация мероприятий проекта позволит обеспечить существенный прирост продукции садоводства, улучшить социально-экономическое положение сельскохозяйственных товаропроизводителей, тем самым существенно пополнить доходную часть реального сектора экономики республики.

Следует отметить, что в 2022 году реализован инвестиционный проект ООО «Казачий хутор» по закладке 95 га интенсивных садов в соответствии с Распоряжением Главы РСО-Алания от 01 апреля 2019 г. № 75-рг «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Казачий хутор» земельного участка в аренду без проведения торгов». Целью проекта являлось планомерное наращивание закладки интенсивных садов с увеличением их площадей на равнинных участках.

В бюджет РСО-Алания производятся налоговые отчисления.

ООО «Казачий хутор», в рамках реализации указанных инвестиционных проектов в период с 2019 по 2022 гг. создано 444 рабочих места (2019 г. - 46, 2020 г. - 140, 2021 г. - 137, 2022 г. - 121). На предприятии работает 46 жителей Правобережного района. Размер средней заработной платы на предприятии составляет 40 тыс. руб.





**КФХ «Благо»** (с. Хумалаг) реализуется инвестиционный проект «Закладка яблоневых садов в Республике Северная Осетия-Алания».

Количество планируемых рабочих мест - 20.

Настоящий инвестиционный проект предполагает создание интенсивных садов площадью 72 га, следующих сортов: Вильям Прайд или Союз, Моди или Эвелина, Стори

Иноред, Голд Раш. В этих целях предполагается проведение строительных работ, приобретение и установка систем капельного орошения, приобретение спецтехники, посадка саженцев.

Реализация вышеуказанного инвестиционного проекта планируется за счет собственных средств инициатора, а также кредитных средств.

Выход предприятия на проектную мощность запланирован на 2025 год.

В рамках реализации инвестиционного проекта в 2023 году создано 5 рабочих мест, произведены налоговые отчисления в бюджет.

В связи со сложившейся экономической и политической ситуацией (введение санкций) имеется необходимость внесения изменений в бизнес-план инвестиционного проекта, так как возникшие сложности с поставкой технологического оборудования и необходимых материалов создают барьеры, препятствующие реализации проекта.

В настоящее время ведется активная подготовка к реализации инвестиционного проекта. В августе 2023 года КФХ «Благо» был заключен договор с ООО «Де-Густо» на приобретение саженцев для закладки сада на сумму 23 320 000,00 (двадцать три миллиона триста двадцать тысяч) рублей, осуществляется процесс заключения договора на приобретение и установку систем капельного орошения. Планируется приобретение в лизинг спецтехники.



В 2023 года заложен яблоневый сад на площади 26 га. В 2024 году планируется закладка 44 га яблоневого сада.

Реализация проекта направлена на развитие агропромышленного комплекса, обеспечит насыщение потребительского рынка качественной продукцией. Вовлечение в производство трудоспособного населения способствует снижению уровня безработицы в РСО-Алания.





ООО «РусМодус-Фид» реализует на территории Правобережного района инвестиционный проект по производству высококачественных кормов для сельскохозяйственных нужд.

Инвестиционный проект, стоимостью более 2 млрд. рублей реализуется в два этапа. На сегодняшний день компанией «РусМодус-Фид» уже освоен первый этап - приобретен комплекс недвижимого имущества, установлены линии

по производству продукции.

Предприятием закуплено и установлено современное оборудование из Китая, Германии, Дании, Бельгии и Турции для производства высококачественных кормов для сельскохозяйственных нужд, произведено оснащение и модернизация производства.

Действующая мощность предприятия на первом этапе составляет порядка 250 тонн в сутки по производству рыбных кормов и до 360 тонн в сутки комбикормов для КРС. Производственная мощность завода составляет более 200 тыс. тонн продукции в год.

Продукция предприятия имеет ряд конкурирующих преимуществ: собственные рецептуры, экологичность, богатый ассортимент, высокое качество, доступная цена.

Виды производимой продукции: корма для форели, корма для осетровых рыб, корма для КРС.

Большим преимуществом предприятия является наличие опыта у работников завода, их полная практическая погруженность в процесс производства и реализации планируемой к выпуску продукции.

Планируется дополнительно строительство цеха по выпуску различных круп (булгур), цеха по производству кормов для домашних питомцев, а также строительство маслобойни, цех по производству муки и макаронных изделий, швейное производство и восстановление работы элеватора мощностью 85 000 тонн.



Для расширения действующего производства рыбных кормов ООО «РусМодус-Фид» получило одобрение в ПАО Сбербанк по инвестиционному кредиту «Завод по производству комбинированных кормов» в сумме 470,0 млн. рублей сроком на 8 лет. Кредитные средства осваиваются на приобретение второй линии по производству кормов. Произведены платежи поставщикам оборудования. Часть технологического

оборудования уже поставлена на предприятие, часть находится в пути, оставшееся только изготавливается под индивидуальный заказ. В настоящий момент идет подготовка площадки для размещения новой производственной линии.

В планах предприятия в 2024 году наладить производство корма для собак и кошек. Предельная производительная мощность завода вырастет еще на 240,0 тонн корма в сутки. Соответственно предельная годовая мощность составит более 260,0 тыс. тонн в год.

Предприятие является социально значимым объектом, как для Правобережного района, так и всей Республики Северная Осетия-Алания в целом. На предприятии уже трудоустроено более 170 человек, по мере увеличения мощностей завода планируется создание еще 50 рабочих мест.

На сегодняшний день ООО «РусМодус-Фид» является одним из немногих предприятий РФ, которое активно реализует Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 314 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие рыбохозяйственного комплекса».





**ООО «АСТ»** в 2023 г. реализован инвестиционный проект по производству комбикормов для крупнорогатого скота и птицы.

Предприятие функционирует на территории бывшего Бесланского маисового комбината. Руководителем является Гусов Сослан Казбекович.

Кормовой цех осуществляет хранение, сушку и переработку зерновых культур, в

том числе и производство комбикормов для крупнорогатого скота и птицы.

В настоящее время на предприятии работает 53 человека.

В дальнейшем планируется строительство мельницы по производству пшеничной муки мощностью 150 тонн в сутки. Также запланировано строительство административного корпуса, столовой для бесплатного полноценного обеда сотрудников.

Гусов С.К. принимает активное участие в жизни района.







Планируется к реализации инвестиционный проект *ООО «Академия экстремального и спортивного вождения» - «Автодром 15»* предполагает создание комплекса технических видов спорта, центра контраварийной подготовки.

Планируемое количество создаваемых рабочих мест - 150 единиц.

Величина дохода консолидированного бюджета РСО-Алания при выходе на проектную мощность - 50 000,00 тыс. руб.

Общая стоимость проекта - 700 000 тыс. руб.

Финансово-экономическое обоснование проекта - спрос на оказываемые услуги, проведение всероссийских соревнований по ралли-кроссу, дрифту, дрег-рейсингу и т.д.

Экономический эффект от реализации проекта - привлекательный атрибут РСО-Алания для туристов, развитие инфраструктуры, оживление деловой активности, создание новых рабочих мест, укрепление экономики.

Проект планируется к реализации, разработан градостроительный план земельного участка.

По инвестиционному проекту «Многофункциональный учебно-спортивный комплекс технических видов спорта «Автодром 15» АМС Бесланского городского поселения РСО-Алания заключен договор аренды земельного участка от 30.05.2023 г. № 13.

